










จากยุคทองของเศรษฐกิจไทย ได้พลิกผันโฉมหน้าของรังสิตเมื่อวันวาน สู่การเป็น “เมืองแห่งใหม่” ทางทิศเหนือของกรุงเทพฯ ที่ประกอบไปด้วยความเจริญต่าง ๆ ระบบคมนาคมที่ทันสมัย, ครอบครัวใหม่ที่มีแนวโน้มจะขยายครอบครัวในอนาคตกว่า 100,000 หลังคาเรือน เช่นหมู่บ้านเมืองเอก หมู่บ้านสีวลี เป็นต้น พนักงานในโรงงานอุตสาหกรรมที่ทันสมัย และผู้บริหารชาวไทยและต่างประเทศเกือบ 200,000 คน นอกจากนี้ยังมีนักศึกษาและเจ้าหน้าที่สถาบันการศึกษาชั้นนำ อาทิ มหาวิทยาลัยรังสิต มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยกรุงเทพ อีกกว่า 30,000 คน รวมทั้งกลุ่มผู้มาเล่นกอล์ฟในสนามกอล์ฟระดับมาตรฐาน บริเวณรังสิตช่วงสุดสัปดาห์อีกหลายพันคน

รังสิตวันนี้ จึงพลิกรูปแบบสู่การเป็น “อนาคต” ที่สดใสแห่งใหม่สำหรับการลงทุนอย่างแท้จริง

-  หมู่บ้านระดับราคาสูงกว่า 1 ล้านบาท
-  หมู่บ้านระดับราคาต่ำกว่า 1 ล้านบาท
-  นิคมอุตสาหกรรม
-  โรงงานอุตสาหกรรม
-  สถาบันการศึกษาชั้นนำ
-  สนามกอล์ฟระดับมาตรฐาน
-  สนามบินดอนเมือง

เชียร์สตรีท ช้อปปิงคอมเพล็กซ์แห่งแรก

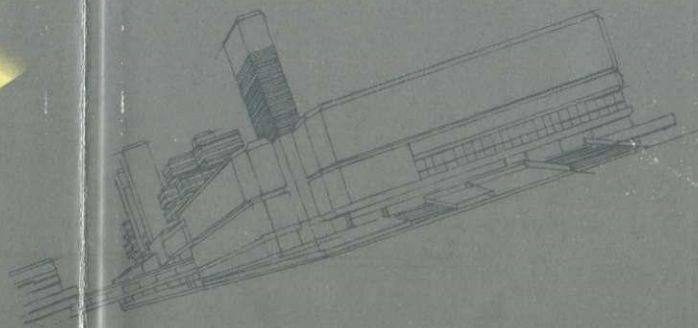
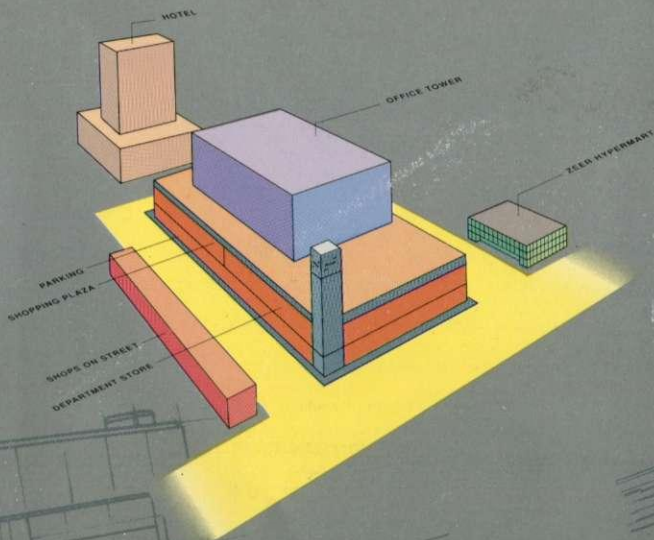
อีกไม่นาน เชียร์สตรีท ก็จะเป็นโครงการช้อปปิ้งคอมเพล็กซ์ แห่งแรก
ใจกลางรังสิต ที่เป็นที่รวมของกำลังซื้อมหาศาลของคนนับล้าน และเป็น Twin
City of Airport ที่จับจ่ายซื้อของในเวลาที่เหลือสุดท้ายก่อนออกเดินทาง (Last
Minute Shopping) ของนักท่องเที่ยวจากสนามบินดอนเมือง ด้วยความครบ-
ถ้วนสมบูรณ์แบบ สำหรับทุกความต้องการ บนพื้นที่เกือบ 100 ไร่ ที่ประกอบด้วย

Shopping Plaza หรรษา ทันสมัย เนื้อที่กว่า 200,000 ตารางเมตร
ที่มีดีพาร์ตเมนต์สโตร์ และร้านค้าชั้นนำที่มีการจัดวางและกำหนดขนาดอย่าง
เหมาะสม เพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดกับธุรกิจแต่ละประเภท นอกจากนี้ยังมี
ฟาสต์ฟู้ดทันสมัย โรงภาพยนตร์ สรวายน่า ศูนย์สุขภาพ โรงเรียนเสริมทักษะ
ศูนย์คอมพิวเตอร์

Shops on Street ศูนย์กลางความบันเทิงเพื่อการพักผ่อน และ
สังสรรค์ตลอดเช้าจรดค่ำ ซึ่งจะเป็นที่รวมของภัตตาคาร และแหล่งบันเทิงชั้นนำ
ที่สำคัญเชียร์สตรีท มีพื้นที่จอดรถอย่างกว้างขวางสำหรับจอดรถได้
เป็นจำนวนมาก

และในอนาคตพื้นที่จะมีอาคารสำนักงาน รวมทั้งโรงแรมระดับห้าดาว
เพื่อตอบสนองความต้องการอย่างครบถ้วน

จากความครบถ้วน และสมบูรณ์พร้อมเช่นนี้เอง
ที่ทำให้เชียร์สตรีท คือต้นแบบของช้อปปิ้งคอมเพล็กซ์
ของทศวรรษหน้าที่คุ้มกับการลงทุนทุกราย



แฟร็กใจกลางรังสิตที่ครบถ้วนสมบูรณ์แบบ



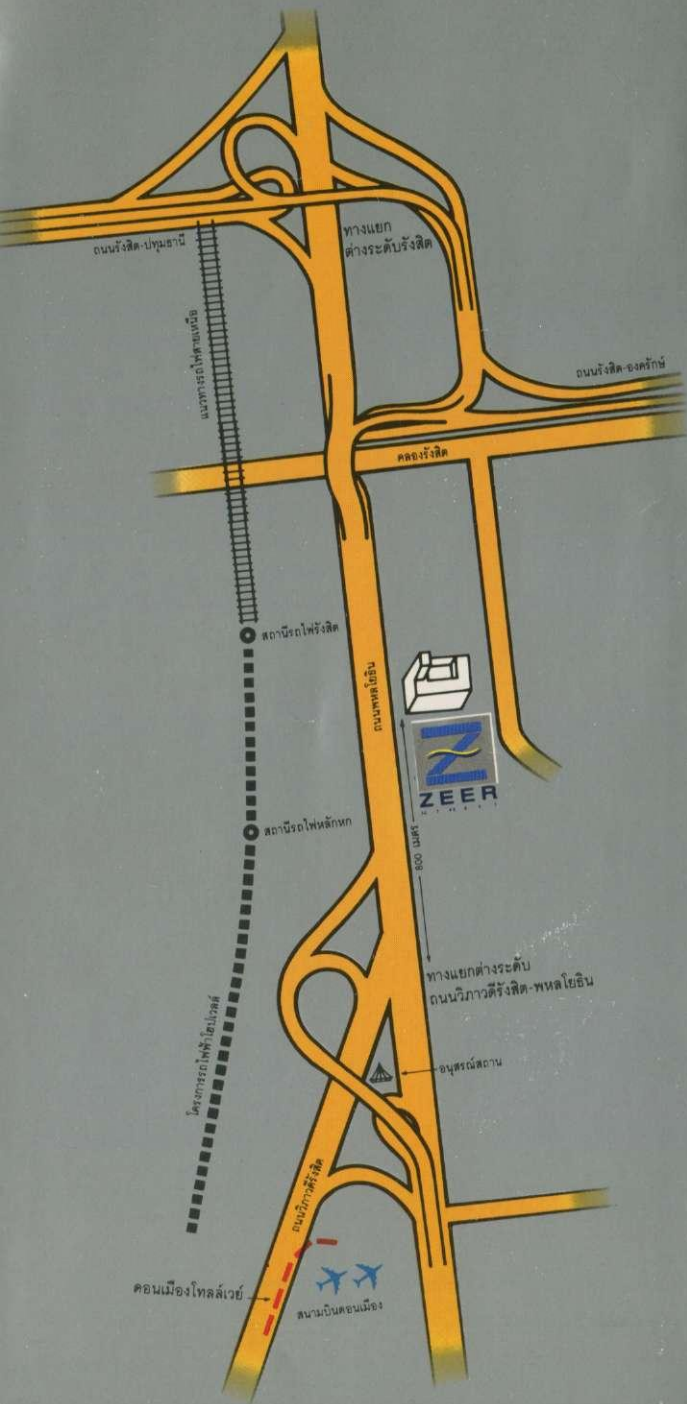
HYPERMART รังสิต

ทิศทางใหม่ ของความสะดวกสบาย



ก้าวแรกของโครงการ เซียร์สตริต ได้เปิดดำเนินการแล้ววันนี้เพื่อให้ทันกับความต้องการของคนรังสิตในด้านสินค้าอุปโภคและบริโภคที่จำเป็น

พลิกรูปแบบการบริการใหม่ล่าสุด เป็นแห่งแรกที่ประสานช่องว่างระหว่างดีพาร์ทเมนต์สโตร์และซูเปอร์มาร์เก็ตเข้าด้วยกันภายในอาคารชั้นเดียว ขนาดใหญ่ เนื้อที่ 6,600 ตารางเมตร ท่านจะพบกับความสะดวกสบายในการจับจ่าย ไม่ต้องขึ้นลงหลายชั้น พร้อมลานจอดรถกว้างจอดได้กว่า 1,000 คัน ควบคุมระบบการทำงานด้วยคอมพิวเตอร์ทั้งระบบ










บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สำนักงานขาย ชั้น 2 โรงแรมเอเชีย
ถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
โทร. 215-0808 ต่อ 7999 แฟกซ์ 215-2641

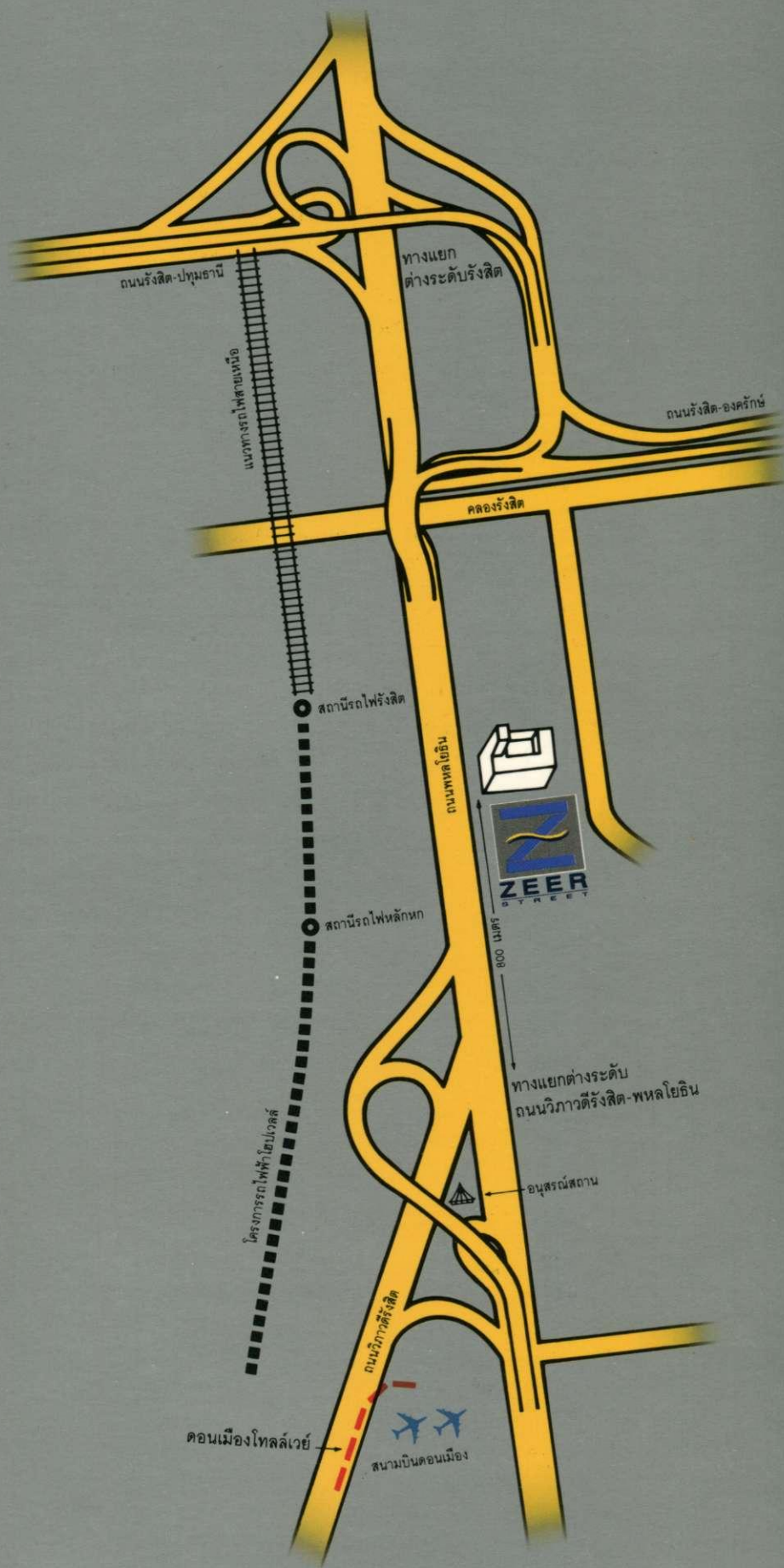
ทุนจดทะเบียน 240 ล้านบาท ชำระเต็มมูลค่า ใบคดีดินเลขที่ 1530, 1828 พื้นที่โครงการ 98.77 ไร่
กรรมการผู้จัดการ นายสุพล เศรษฐวิจิตร กำนันคอกสร้าง ตุลาคม 2534 คำนันคอกสร้าง กลางปี 2537
ใบอนุญาตก่อสร้างอยู่ระหว่างดำเนินการ สืบค้นการวินิจฉัย ธนาคารกรุงเทพ จำกัด



เชียร์สตรีก โฮปปีงคอมเพล็กซ์

รังสิตวันนี้ จึงพลิกรูปแบบสู่
การเป็น “อนาคต” ที่สดใส
แห่งใหม่ สำหรับการลงทุนอย่าง
แท้จริง

-  หมู่บ้านระดับราคาสูงกว่า 1 ล้านบาท
-  หมู่บ้านระดับราคาต่ำกว่า 1 ล้านบาท
-  นิคมอุตสาหกรรม
-  โรงงานอุตสาหกรรม
-  สถาบันการศึกษาชั้นนำ
-  สนามกอล์ฟระดับมาตรฐาน
-  สนามบินตอนเมือง



รังสิตวันนี้ที่เปลี่ยนไป

พัฒนาการของระบบคมนาคมสู่ความเป็น “เมือง” ที่สมบูรณ์แบบ

ทุกวันนี้ รังสิต มีถนนพหลโยธินซึ่งขยายเป็น 10 เลน และกำลังจะมีทางแยกต่างระดับรังสิต ทางยกระดับคู่ขนานกับถนนวิภาวดี (ดอนเมืองโทลล์เวย์) และโครงการรถไฟฟ้า ซึ่งทั้งหมดล้วนเป็นการพัฒนาระบบคมนาคมมูลค่าหลายหมื่นล้านที่ทำให้รังสิต เป็นทั้งปราการด่านสำคัญสู่ภาคเหนือ และอีสาน และก้าวสู่ความเป็น “เมือง” แห่งอนาคตอย่างเต็มภาคภูมิ

รังสิต...เมืองที่จะอยู่คู่กับทุกความต้องการของชนาชนบดินดอนเมือง

จากความพร้อมในหลายๆ ด้านของรังสิต วันนี้ทำให้แน่ใจได้ว่า “รังสิต” กำลังจะเป็นเมืองแห่งใหม่ ซึ่งใกล้และสะดวกที่สุด ที่นักท่องเที่ยวจำนวนมหาศาลซึ่งมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นทุกปี (คาดว่าจำนวนนักท่องเที่ยวจะเพิ่มขึ้นจาก 15.9 ล้านคน ในปีพ.ศ. 2533 เป็น 26.6 ล้านคน ในปีพ.ศ. 2538) จะมาจับจ่ายซื้อของ ถ้ามีข้อป้ัง คอมเพล็กซ์ที่สามารถตอบสนองความต้องการได้ครบถ้วน สมบูรณ์แบบ เกิดขึ้น

รังสิต กำลังจะมีทุกสิ่ง นอกจาก

“รังสิต” กำลังพัฒนาในทุกด้านทั้งระบบคมนาคม และสาธารณูปโภค เพื่อให้ทันกับความต้องการของกลุ่มคนนับล้านที่อยู่ในบริเวณนี้ และเดินทางผ่านเส้นทางสายนี้ แต่สิ่งหนึ่งที่รังสิตยังขาดอยู่ และเป็นสิ่งที่กลุ่มเป้าหมาย ในย่านรังสิตกว่า 78.5% ต้องการคือข้อป้ัง คอมเพล็กซ์ ที่ใกล้และสะดวก ดังนั้นถ้ามี ข้อป้ัง คอมเพล็กซ์ ที่ครบถ้วนทันสมัย สมบูรณ์แบบ เกิดขึ้น ณ บริเวณนี้ นอกจากจะสามารถรองรับความต้องการของนักท่องเที่ยวจากชนาชนบดินดอนเมืองแล้ว ยังจะทำให้ผู้คนบริเวณรังสิตและละแวกใกล้เคียงต่างหลงใหลมาอย่างไม่ขาดสาย เพื่การดำเนินชีวิตอย่างมีคุณภาพ และเพื่อความบันเทิงจากการพักผ่อนหย่อนใจ



เชียร์สตรีท ช้อปปิ้งคอม

อีกไม่นาน เชียร์สตรีท ก็จะเป็นโครงการช้อปปิ้งคอมเพล็กซ์ แห่งแรกใจกลางรังสิต ที่เป็นที่รวมของกำลังซื้อมหาศาลของคนนับล้าน และเป็น Twin City of Airport ที่จับจ่ายซื้อของในเวลาที่เหลือสุดท้ายก่อนออกเดินทาง (Last Minute Shopping) ของนักท่องเที่ยวจากสนามบินดอนเมือง ด้วยความครบถ้วนสมบูรณ์แบบ สำหรับทุกความต้องการ บนพื้นที่เกือบ 100 ไร่ ที่ประกอบด้วย

Shopping Plaza หรรษา ทันสมัย เนื้อที่กว่า 200,000 ตารางเมตร ที่มีดีพาร์ตเมนต์สโตร์ และร้านค้าชั้นนำที่มีการจัดวางและกำหนดขนาดอย่างเหมาะสม เพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดกับธุรกิจแต่ละประเภท นอกจากนี้ยังมีฟาสต์ฟู้ดทันสมัย โรงภาพยนตร์ สระว่ายน้ำ ศูนย์สุขภาพ โรงเรียนเสริมทักษะ ศูนย์คอมพิวเตอร์

Shops on Street ศูนย์กลางความบันเทิงเพื่อการ

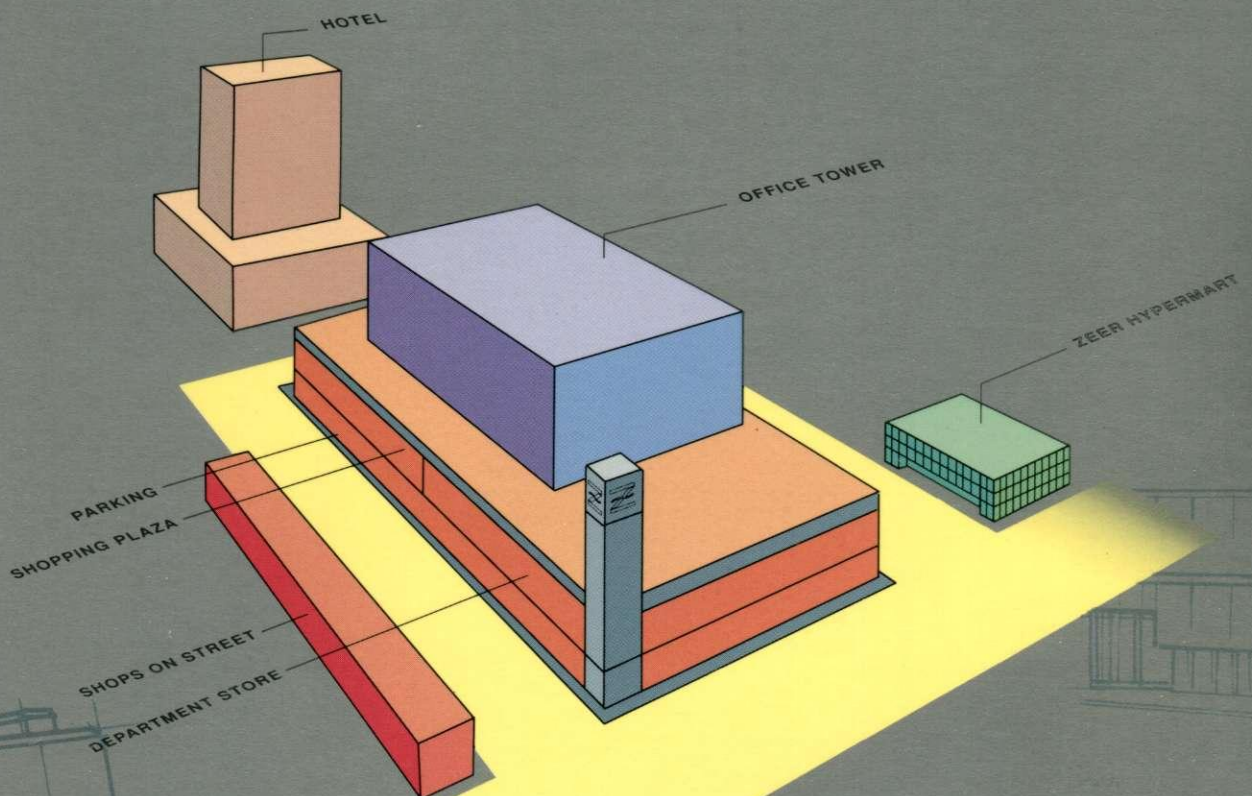
พักผ่อน และสังสรรค์ตลอดเช้าจรดค่ำ ซึ่งจะเป็นที่รวมของภัตตาคาร และแหล่งบันเทิงชั้นนำ

Zeer Hypermart ส่วนแรกของโครงการเชียร์สตรีท ที่เปิดดำเนินการแล้วตั้งแต่นั้นนี้ เพื่อให้ทันกับความต้องการของคนรังสิต ในด้านสินค้าอุปโภคและบริโภคที่จำเป็น

ที่สำคัญเชียร์สตรีท มีพื้นที่จอดรถอย่างกว้างขวางสำหรับจอดรถได้เป็นจำนวนมาก

และในอนาคตที่นี่ก็จะมีอาคารสำนักงาน รวมทั้งโรงแรมระดับห้าดาว เพื่อตอบสนองความต้องการอย่างครบถ้วน

จากความครบถ้วน และสมบูรณ์พร้อมเช่นนี้เอง ที่ทำให้เชียร์สตรีท คือต้นแบบของช้อปปิ้งคอมเพล็กซ์ ของทศวรรษหน้าที่คุ้มค่ากับการลงทุนทุกตารางนิ้ว



เพลงลิเกครั้งแรกใจกลางรังสี



ต ที่ครบถ้วน สมบูรณ์แบบ







บริษัท เชียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สำนักงานขาย ชั้น 2 โรงแรมเอเชีย
ถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
โทร. 215-0808 ต่อ 7999 แฟกซ์ 215-2641

ทุนจดทะเบียน 240 ล้านบาท ชำระเต็มมูลค่า โฉนดที่ดินเลขที่ 1530, 1828 พื้นที่โครงการ 98.77 ไร่ กรรมการผู้จัดการ นายสุรพล เดชะนุวัจจิตร
กำหนดก่อสร้าง ตุลาคม 2534 กำหนดแล้วเสร็จ กลางปี 2537 ใบอนุญาตก่อสร้างอยู่ระหว่างดำเนินการ สนับสนุนการเงินโดย ธนาคารศรีนคร จำกัด

โครงการ เซียร์สตริต (ส่วนของ SHOPPING PLAZA)

พื้นที่รวม 6 ชั้น โดยจัดแบ่งประเภทธุรกิจ ดังนี้ :-

ชั้น BASEMENT : จัดธุรกิจสำหรับ แม่บ้าน นักเรียน นักศึกษา วัยรุ่น เจ้าหน้าที่โรงงานต่าง ๆ อาทิ INTERNATIONAL FAST FOOD, MINI PLAZA, ร้านทอง TO GO MART, ศูนย์รวมผ้า, ร้านอาหาร, ร้านหนังสือ

ชั้น GROUND : จัดธุรกิจสำหรับ กลุ่มวัยรุ่น นักเรียน นักศึกษา คนทั่วไป รวมทั้งเจ้าหน้าที่โรงงานต่าง ๆ อาทิ INTERNATIONAL FAST FOOD, เครื่องประดับ, เสื้อผ้า BRAND NAME สำหรับวัยรุ่น, เสื้อยืด, เครื่องหนังสำหรับวัยรุ่น, เทป, V.D.O., GIFT SHOP, ร้านอาหาร

ชั้น 2 : จัดธุรกิจสำหรับ ชายและหญิงวัยทำงาน อาทิ เสื้อผ้า BRAND NAME สำหรับวัยทำงาน, เสื้อผ้า รองเท้า เครื่องหนัง ชาย - หญิงวัยทำงาน, จิวเวลรี่, ร้านอาหาร, แวนตา, นาฬิกา, เครื่องประดับ

ชั้น 3 : จัดธุรกิจสำหรับ ชายวัยทำงาน และครอบครัวในรูปของ DO IT YOURSELF เช่น O.A., เครื่องใช้ไฟฟ้า BRAND NAME, เครื่องกีฬา, เครื่องดนตรี, ประดับยนต์, CAR CARE, คอมพิวเตอร์, เครื่องใช้สำนักงาน, ร้านอาหาร

ชั้น 4 : จัดธุรกิจสำหรับ ครอบครัว โดยจัดเป็นธุรกิจประเภทเฟอร์นิเจอร์ อาทิ เฟอร์นิเจอร์ตกแต่งบ้าน และสำนักงาน, วัสดุก่อสร้าง, สุขภัณฑ์, อุปกรณ์ตกแต่งบ้านและสวน, โคมไฟฟ้า, ไม้ดอกและไม้ประดับ, ศูนย์รวมสำนักงาน บริการสร้างบ้าน

ชั้น 5 : จัดธุรกิจสำหรับรองรับชีวิตครอบครัว รวมทั้งนักเรียน นักศึกษา และชนทุกวัยทั่วไปที่มาเดินใน SHOPPING PLAZA นี้ อาทิ ฟู้ดเซ็นเตอร์, สถานเสริมความงาม, ร้านตัดผม, คลินิก, โรงเรียนเสริมทักษะ, สระว่ายน้ำ, SNACK, MINI THEATRE, V.D.O., PLAY LAND, BUSINESS CENTER, ร้านหนังสือ

ต้องการทราบรายละเอียดเพิ่มเติม

กรุณาติดต่อเบอร์โทรศัพท์ 215-0808 ต่อ 7999